

NOUVEL R

SCCV Mermoz

17 bd de la Tour d'Auvergne
35043 Rennes

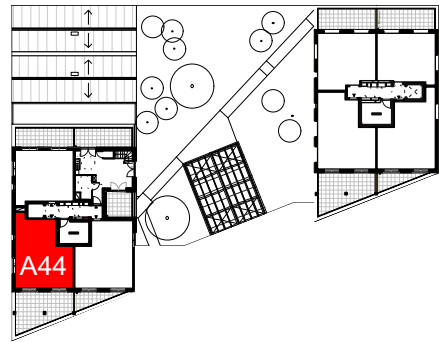
PROMOTEUR



ARCHITECTE

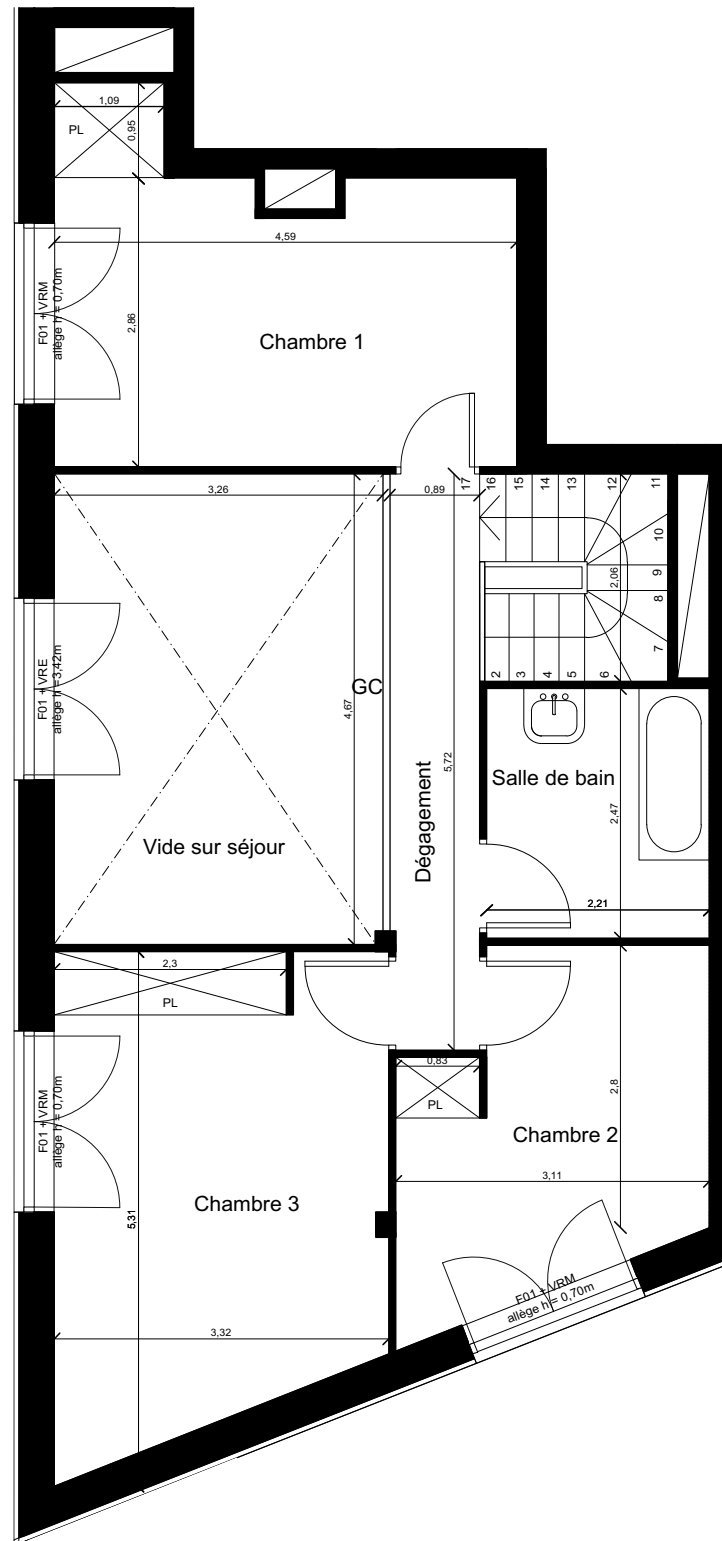
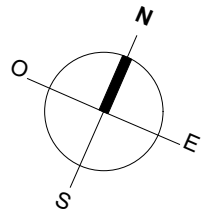


PLAN DE REPERAGE



BAT.	ETAGE	N°
A	4	A44
Entrée		4,15m ²
Rangement 1		1,30m ²
Séjour/Cuisine		27,80m ²
Salle d'eau		5,53m ²
Rangement 2		1,80m ²
WC		2,40m ²
Dégagement		5,40m ²
Chambre 1		11,90m ²
Salle de bain		5,60m ²
Chambre 2		9,50m ²
Chambre 3		13,40m ²
TOTAL LOGEMENT		88,78m²
Balcon		23,90m ²

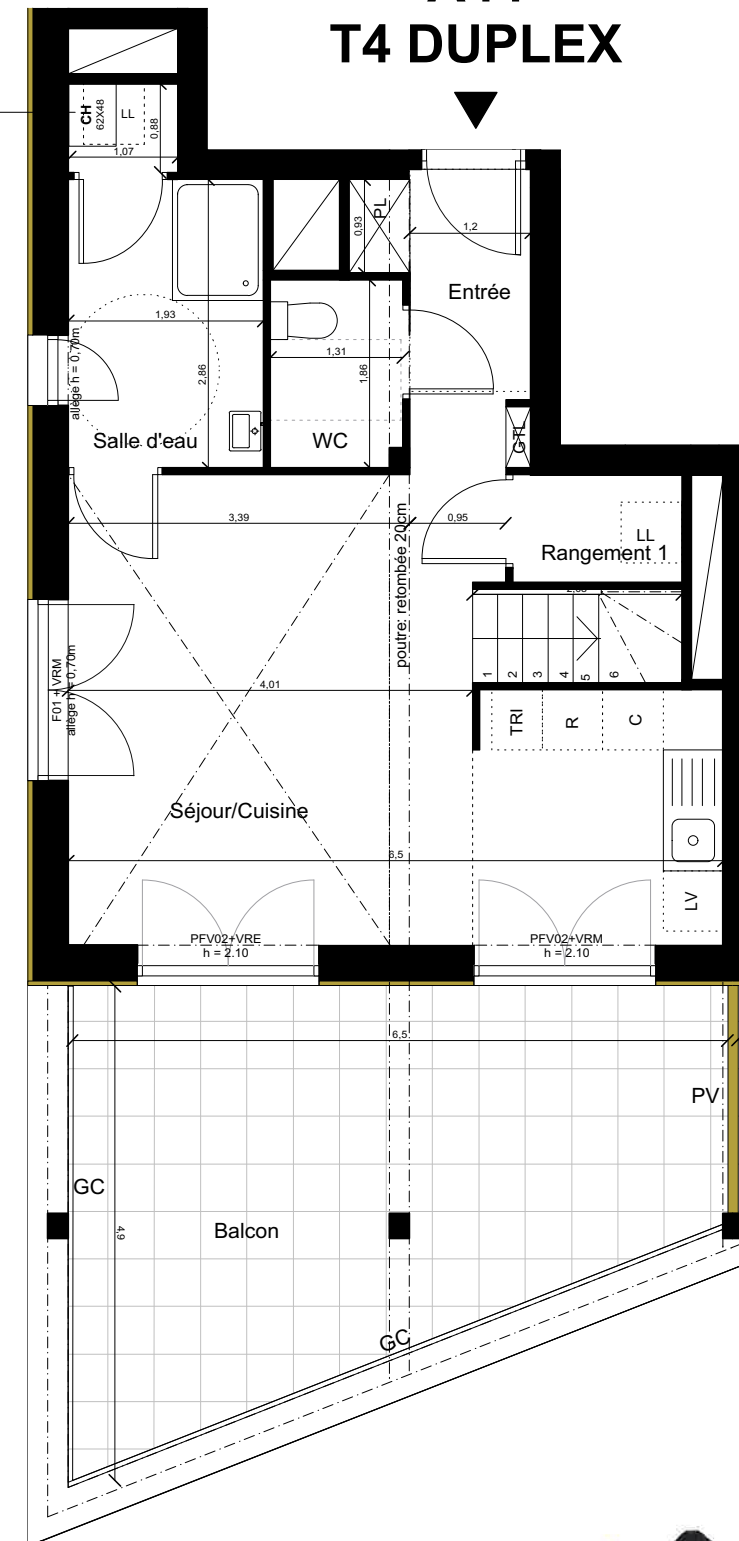
Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés.
 Les soffites, faux plafonds retombés et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.
 Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
 Nota 5 : Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés au plan. Les cotes et surfaces indiquées pourront varier légèrement en fonction des impératifs de construction. La différence maximale de 5 % par rapport aux dimensions et surfaces indiquées sera considérée comme acceptable.



HAUT

A44 T4 DUPLEX

Rangement 2



BAS



Édité le:
15/10/2021

Entrée principale du logement	LL Lave linge	R Réfrigérateur	Arbuste	VRE Volet roulant électrique	BAL Boîte aux lettres
Tableau électrique	CH Chaudière	PL Placard	Haie	VRM Volet roulant manuel	retombée poutre
Soffite et faux plafonds	C Cuisinière	PFV Porte fenêtre	Pare-vue	GC Garde-corps	
Gaine technique	VRM Volet roulant manuel	BT Ballon thermodynamique			

